Die erste eigene Wohnung

Leseprobe mit eigener Aufgabe

Wohnungskosten vollständig fragen

Vorlage 2 trennt laufende Kosten, einmalige Startkosten und Beträge, die nur unter bestimmten Bedingungen entstehen. In Deutschland klärst du, welche Bestandteile in Kaltmiete, Nebenkosten und weiteren Verträgen enthalten sind. Übernimm keine bundesweit einheitliche Aussage über ein konkretes Angebot. Im fiktiven Beispiel stehen 650 Euro Kaltmiete und 170 Euro angegebene Nebenkosten fest; Strom und Internet sind noch ungeklärt. 820 Euro sind damit nur die bestätigte Teilsumme, nicht die vollständigen Wohnkosten. Unbekannte Positionen bleiben sichtbar. Eine Kaution wird als gebundener Startbetrag betrachtet, nicht als monatliche Miete.

Deine Aufgabe

650 Kaltmiete plus 170 bestätigte Nebenkosten; Strom unbekannt. Welche Summe darfst du nennen, und wie beschriftest du sie?

Musterlösung und Selbstcheck

820 Euro bestätigte monatliche Teilsumme. Nicht Gesamtwohnkosten nennen; Strom und weitere ungeklärte Positionen separat offen ausweisen.

Unbekannt ist keine Null, und Kaution wird nicht als laufende Miete gezählt.

Organisationskurs für erwachsene Erstmieter. Keine Rechts-, Finanzierungs-, Steuer- oder Versicherungsberatung, keine Zusage einer Wohnung und keine Prüfung der Wirksamkeit einzelner Vertragsklauseln. Lokale Vorschriften und Fristen bei zuständigen Stellen prüfen. Keine Anleitungen für Elektro-, Gas- oder andere gefährliche Arbeiten.